



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ — Αρ. Φύλλου 424

6 Μαΐου 1998

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. 844

Σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού «ΔΕΣΚΑΤΗ Ι».

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΟΕΚ
(Συνεδρίαση 15/26.2.1998, θέμα 45)

Από το Διευθυντή της Περιφερειακής Διεύθυνσης Βόρειας Ελλάδας του ΟΕΚ Βενέτη Περικλή ανακοινώνεται ότι περατώθηκε η όλη διαδικασία για την από το Διοικητικό Συμβούλιο κατάρτιση πράξης συστάσεως αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του Οικισμού «ΔΕΣΚΑΤΗ Ι» σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' ορόφου ιδιοκτησίας» όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971, τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα και του Α.Ν. 163/1967, όπως αυτός τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε από τα Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973.

Για τον Οικισμό αυτό έχει κατατεθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Α.Ν. 163/1967 όπως αυτό τροποποιήθηκε από τα Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973, ο σχετικός φάκελος του οικισμού στον Συμβολαιογράφο Δεσκάτης Μπαλογιάννη Παύλο του Ευαγγέλου και έχει συνταχθεί η με αρ. 3016/21.11.97 πράξη κατάθεσης αυτού.

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατόπιν της ανωτέρω εισηγήσεως αποφασίζει ομόφωνα τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «Περί της κατ' όροφον ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971 και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

β) Τις διατάξεις του Α.Ν. 163/1967 όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με τα Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973.

γ) Την με αριθμό 3016/21.11.97 πράξη του συμβολαιογράφου Δεσκάτης Μπαλογιάννη Παύλου του Ευαγγέλου περί καταθέσεως του σχετικού φακέλου του Οικισμού «Δεσκάτη Ι», στον οποίο περιλαμβάνονται πίνακες κατανομής ποσοστών, τοπογραφικό, σχέδιο Γενικής Διατάξεως του οικισμού, αντίγραφα τίτλων ιδιοκτησίας, σχέδιο Αρίθμησης και Κλήρωσης κατοικιών, αντίτυπο ΦΕΚ με έγκριση πολεοδομικού διατάγματος και σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών, ως και τα σχετικά στοιχεία κοστολόγησης, προβαίνουμε:

Στη σύσταση αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού «ΔΕΣΚΑΤΗ Ι», Δήμου Δεσκάτης του Νομού Γρεβενών, στοίχοι εννέα (9), κατοικίες σαράντα (40), με ημερομηνίες κληρώσεως 23.6.90 και 25.2.95, με αριθμό ΠΕ 774, ΦΕΚ 484/Δ/30.5.1986 περί «τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου του Συν/σμού Αγίου Αθανασίου Δεσκάτης» με βάση το νέο ρυμοτομικό σχέδιο του ΟΕΚ Νομού Γρεβενών ςκαι ανοικοδομήθηκε με δαπάνη του ΟΕΚ σε ιδιόκτητο οικόπεδο.

ΣΥΣΤΑΣΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ «ΔΕΣΚΑΤΗ Ι»

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1) Ο παραπάνω οικισμός οικοδομήθηκε επί οικοπέδου εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δεκαπέντε χιλιάδων (15.000 τ.μ.) που ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του ΟΕΚ, ορίζεται δε με τα στοιχεία ένα (1), δύο (2), τρία (3), τέσσερα (4), πέντε (5), έξι (6), επτά (7), οκτώ (8), εννέα (9), δέκα (10), έντεκα (11), δώδεκα (12), δεκατρία (13), δεκατέσσερα (14), δεκαπέντε (15), δεκαέξι (16), δεκαεπτά (17), και ένα (1), στο από Νοεμβρίου 1984 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Τεχνικός Υπάλληλος του ΟΕΚ Π. Παναγιωτόπουλος θεωρημένο από Προϊστάμενο του ΟΕΚ Α. Τσίβο και το οποίο οικόπεδο με βάση το 7164/5.12.85 Συμβόλαιο δωρεάς της Συμβολαιογράφου Αθηνών, Σταυρούλας συζύγου Γεωργίου Παπαγεωργίου το γένος Αποστολοπούλου, συνορεύει:

Βόρεια επί τεθλασμένης πλευράς με στοιχεία:

- τρία (3) - τέσσερα (4) μήκους είκοσι τέσσερα μέτρα και πενήντα έξι εκατοστά (24,56 μ.) με ιδιοκτησία Δήμου
- τέσσερα (4) - πέντε (5) μήκους δεκαπέντε μέτρων και δώδεκα εκατοστά (15,12 μ.) με δημοτικούς δρόμους
- πέντε (5) - έξι (6) μήκους δεκαοκτώ μέτρων και εβδομήντα έξι εκατοστά (18,76 μ.) συν έξι (6) - επτά (7) μήκους τριών μέτρων και μηδέν εκατοστά (3,00 μ.) συν
- επτά (7) - οκτώ (8) μήκους επτά μέτρων και σαράντα οκτώ εκατοστά (7,48 μ.) συν
- οκτώ (8) - εννέα (9) μήκους είκοσι επτά μέτρα και δεκαπέντε εκατοστά (27,15 μ.) συν
- εννέα (9) - δέκα (10) μήκους τριάντα δύο μέτρα και εικοσιτέσσερα εκατοστά (32,24 μ.) συν

δέκα (10) - έντεκα (11) μήκους σαράντα ένα μέτρα και δεκατέσσερα εκατοστά (41,14 μ.) με ιδιοκτησία Δήμου

- έντεκα (11) - δώδεκα (12) μήκους πενήντα έξι μέτρα και τριάντα οκτώ εκατοστά (56,38 μ.) με δημοτικό δρόμο.

Νότια επί τεθλασμένης πλευράς με στοιχεία:

- δύο (2) - ένα (1) μήκους τριάντα οκτώ μέτρα και τριάντα ένα εκατοστά (38,31 μ.) με Εθνική οδό

- ένα (1) - δεκαεπτά (17) μήκους πενήντα τέσσερα μέτρα και εξήντα δύο εκατοστά (54,62 μ.) συν

δεκαεπτά (17) - δεκαέξι (16) μήκους σαράντα επτά μέτρα και εβδομήντα δύο εκατοστά (47,72 μ.) με αποθήκη Συνεταιρισμού

- δεκαέξι (16) - δεκαπέντε (15) μήκους σαράντα εννέα μέτρα και ογδόντα έξι εκατοστά (49,86 μ.) με ιδιοκτησία Δήμου.

Ανατολικά επί τεθλασμένης πλευράς με στοιχεία:

- δεκαπέντε (15) - δεκατέσσερα (14) μήκους τριάντα οκτώ μέτρα και τριάντα τέσσερα εκατοστά (38,34 μ.) συν

δεκατέσσερα (14) δεκατρία (13) μήκους είκοσι τέσσερα μέτρα και πενήντα ένα εκατοστά (24,51 μ.) συν

δεκατρία (13) - δώδεκα (12) μήκους πενήντα τρία μέτρα και πέντε εκατοστά (53,05 μ.) με ρέμα.

Δυτικά επί τεθλασμένης πλευράς με στοιχεία:

- δύο (2) - τρία (3) μήκους εξήντα εννέα μέτρα και ογδόντα επτά εκατοστά (69,87 μ.) με δημοτικό δρόμο.

Το παραπάνω οικόπεδο με βάση το ίδιο Τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Τεχνικός υπάλληλος του ΟΕΚ Π. Παναγιωτόπουλος θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του ΟΕΚ Α. Τσίβο, το Νοέμβριο του 1984, συνορεύει:

Βορειοανατολικά επί τεθλασμένης πλευράς με στοιχεία:

- δώδεκα (12) - δεκατρία (13) μήκους πενήντα τρία μέτρα και πέντε εκατοστά (53,05 μ.) συν

δεκατρία (13) - δεκατέσσερα (14) μήκους είκοσι τέσσερα μέτρα και πενήντα ένα εκατοστά (24,51 μ.) συν

δεκατέσσερα (14) - δεκαπέντε (15) μήκους τριάντα οκτώ μέτρα και τριάντα τέσσερα εκατοστά (38,34 μ.) με ρέμα.

Νοτιοανατολικά επί τεθλασμένης πλευράς με στοιχεία:

- δεκαπέντε (15) - δεκαέξι (16) μήκους σαράντα εννέα μέτρα και ογδόντα έξι εκατοστά (49,86 μ.) με ιδιοκτησία Δήμου

- δεκαέξι (16) - δεκαεπτά (17) μήκους σαράντα επτά μέτρα και εβδομήντα δύο εκατοστά (47,72 μ.) συν

δεκαεπτά (17) - ένα (1) μήκους πενήντα τέσσερα μέτρα και εξήντα δύο εκατοστά (54,62 μ.) με αποθήκη Συνεταιρισμού

- ένα (1) - δύο (2) μήκους τριάντα οκτώ μέτρα και τριάντα ένα εκατοστά (38,31 μ.) με Εθνική οδό.

Νοτιοδυτικά επί τεθλασμένης πλευράς με στοιχεία:

- δύο (2) - τρία (3) μήκους εξήντα εννέα μέτρα και ογδόντα επτά εκατοστά (69,87 μ.) με δημοτικό δρόμο

- τρία (3) - τέσσερα (4) μήκους εικοσιτέσσερα μέτρα και πενήντα έξι εκατοστά (24,56 μ.) με ιδιοκτησία Δήμου

- τέσσερα (4) - πέντε (5) μήκους δεκαπέντε μέτρων και δώδεκα εκατοστά (15,12 μ.) με δημοτικούς δρόμους

- πέντε (5) - έξι (6) μήκους δεκαοκτώ μέτρων και εβδομήντα έξι εκατοστά (18,76 μ.) συν

έξι (6) - επτά (7) μήκους τριών μέτρων και μηδέν εκατοστά (3,00 μ.) συν

επτά (7) - οκτώ (8) μήκους επτά μέτρων και σαράντα οκτώ εκατοστά (7,48 μ.) με ιδιοκτησία Δήμου.

Βορειοδυτικά επί τεθλασμένης πλευράς με στοιχεία:

- οκτώ (8) - εννέα (9) μήκους είκοσι επτά μέτρα και δεκαπέντε εκατοστά (27,15 μ.) συν

εννέα (9) - δέκα (10) μήκους τριάντα δύο μέτρα και είκοσι τέσσερα εκατοστά (32,24 μ.) συν

δέκα (10) - έντεκα (11) μήκους σαράντα ένα μέτρα και δεκατέσσερα εκατοστά (41,14 μ.) με ιδιοκτησία Δήμου

- έντεκα (11) - δώδεκα (12) μήκους πενήντα έξι μέτρα και τριάντα οκτώ εκατοστά (56,38 μ.) με δημοτικό δρόμο.

2) Το ανωτέρω οικόπεδο βρίσκεται στην εντός σχεδίου περιοχή του Δήμου Δεσκάτης όπως εμφανίζεται στο με αρ. 11.411/Α/2γ/5.12.85 σχέδιο Γενικής Διάταξης, ακριβές αντίγραφο του οποίου, υπογεγραμμένο από τον μηχανικό του ΟΕΚ Π. Τριανταφύλλου στις 5.12.85 ευρίσκεται κατατεθειμένο στον συμβολαιογράφο Δεσκάτης Μπαλογιάννη Παύλο του Ευαγγέλου μαζί με το σχετικό φάκελο του οικισμού που περιήλθε στην κυριότητα του ΟΕΚ ως εξής:

α) Έκταση μέτρων τετραγωνικών δέκα πέντε χιλιάδων (15.000 τ.μ.) από δωρεά που έκανε ο Δήμος Δεσκάτης με το υπ' αριθμό 7164/5.12.85 Συμβόλαιο δωρεάς της Συμβολαιογράφου Αθηνών Σταυρούλας συζύγου Γεωργίου Παπαγεωργίου το γένος Παναγιώτου Αποστολοπούλου που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Δεσκάτης στον τόμο ΜΓ' με αριθμό 42.

β) Επί της παραπάνω περιγραφόμενης οικοπεδικής εκτάσεως εγκρίθηκε η ανέγερση του οικισμού με την υπ' αριθμό ΠΕ774 τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Συν/μού Αγίου Αθανασίου Δεσκάτης με βάση το νέο ρυμοτομικό σχέδιο του ΟΕΚ Νομού Γρεβενών που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμό 484/Δ'/30.5.1986 ΦΕΚ.

γ) Από το ανωτέρω οικόπεδο διατέθηκαν για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους, μέτρα τετραγωνικά οκτώ χιλιάδες τετρακόσια ενενήντα έξι και τριάντα έξι εκατοστά (8.496,36 μ.)

Η έκταση αυτή ανήκει κατά κυριότητα στον ΟΕΚ και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές με τη μεταβίβαση σε κάθε ένα από αυτούς της αυτοτελούς οριζόντιας ιδιοκτησίας τους.

Στην κυριότητα του ΟΕΚ παραμένει επίσης και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές έκταση μέτρων τετραγωνικών εξακόσια είκοσι επτά και μηδέν εκατοστά (627,00 τ.μ.)

δ) Ο οικισμός τούτος οικοδομήθηκε επί της υπολοίπου εκτάσεως εμβαδού μέτρων τετραγωνικών πέντε χιλιάδες οκτακόσια εβδομήντα έξι και εξήντα τέσσερα εκατοστά (5.876,64 τ.μ.), η οποία μόνη αυτή αποτελεί το οικόπεδο των με την παρούσα πράξη συνιστωμένων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και μεταβιβάζεται στους οικιστές με τη μεταβίβαση των οριζοντίων ιδιοκτησιών τους και κατά ποσοστό εξ αδιαιρέτου που αναλογεί σε κάθε μία από αυτές.

ε) Στο με αριθμό 11.411/Α/6/12.5.89 σχέδιο Αρίθμησης - Κλήρωσης της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΟΕΚ, ολόκληρο το εκ μέτρων τετραγωνικών δέκα πέντε χιλιάδων (15.000 τ.μ.) όπου εμφανίζεται το οικόπεδο του ΟΕΚ, η κόκκινη και πράσινη επιφάνεια του σχεδίου τούτου είναι εκείνη που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους, η μπλε επιφάνεια η χαρακτηριζόμενη ως ιδιοκτησία του ΟΕΚ είναι εκείνη που παραμένει στην κυριότητα του ΟΕΚ. Η λοιπή επιφάνεια του σχεδίου τούτου αποτελεί το οικόπεδο του οικισμού.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ «ΔΕΣΚΑΤΗ Ι»

Ο οικισμός που χαρακτηρίζεται με τον αριθμό Ι (ΔΕΣΚΑΤΗ Ι) έχει ανεγερθεί στο προαναγραφόμενο οικόπεδο και

περιλαμβάνει συνολικά σαράντα (40) κατοικίες, διατεταγμένες σε εννέα στοίχους.

Οι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες που συνιστώνται και διέπονται από τις παραπάνω διατάξεις είναι αναλυτικά οι εξής:

ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΝΑ (1)

Ο στοίχος ένα (1) τύπου 226Β περιλαμβάνει τις με αριθμ. ένα (1), δύο (2), τρία (3), τέσσερα (4), πέντε (5) και έξι (6) συνολικά τρεις (3) διώροφες διπλοκατοικίες (σε κλίση) που φαίνονται στα με αριθμ. 11.411/Α/6/12.5.89 σχέδιο αρίθμησης - κλήρωσης και Α/1δ/13.9.83 σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό ένα (1) κατοικία α΄ ορόφου πάνω από το ισόγειο αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και τριάντα οκτώ εκατοστά (78,38 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα επτά δεκάκις χιλιοστά (237 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα οκτώ και ενενήντα επτά εκατοστά (138,97 τ.μ.) και συνορεύει:

Βόρειο Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότιο Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Βόρειο Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότιο Ανατολικά: με το διαμέρισμα αριθμός τρία (3) του ιδίου στοίχου ένα (1)

Η με αριθμό δύο (2) κατοικία ισογείου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό έχει εμβαδόν εβδομήντα τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα πέντε εκατοστά (70,95 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια δέκα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (214‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι πέντε και ογδόντα εκατοστά (125,80 τ.μ.) και συνορεύει:

Βόρειο Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότιο Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Βόρειο Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότιο Ανατολικά: με το διαμέρισμα αριθμός τέσσερα (4) του ιδίου στοίχου ένα (1)

Η με αριθμό τρία (3) κατοικία α΄ ορόφου πάνω από το ισόγειο αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και τριάντα οκτώ εκατοστά (78,38 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα επτά δεκάκις χιλιοστά (237 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα οκτώ και ενενήντα επτά εκατοστά (138,97 τ.μ.) και συνορεύει:

Βόρειο Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότιο Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Βόρειο Δυτικά: με το διαμέρισμα αριθμός ένα (1) του ιδίου στοίχου ένα (1)

Νότιο Ανατολικά: με το διαμέρισμα αριθμός πέντε (5) του ιδίου στοίχου ένα (1)

Η με αριθμό τέσσερα (4) κατοικία ισογείου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό έχει εμβαδόν εβδομήντα τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα πέντε εκατοστά (70,95 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια δέκα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (214 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι πέντε και ογδόντα εκατοστά (125,80 τ.μ.) και συνορεύει:

Βόρειο Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότιο Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Βόρειο Δυτικά: με το διαμέρισμα αριθμός δύο (2) του ιδίου στοίχου ένα (1)

Νότιο Ανατολικά: με το διαμέρισμα αριθμός έξι (6) του ιδίου στοίχου ένα (1)

Η με αριθμό πέντε (5) κατοικία α΄ ορόφου πάνω από το ισόγειο αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και τριάντα οκτώ εκατοστά (78,38 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα επτά δεκάκις χιλιοστά (237 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα οκτώ και ενενήντα επτά εκατοστά (138,97 τ.μ.) και συνορεύει:

Βόρειο Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότιο Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Βόρειο Δυτικά: με το διαμέρισμα αριθμός τρία (3) του ιδίου στοίχου ένα (1)

Νότιο Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Η με αριθμό έξι (6) κατοικία ισογείου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό έχει εμβαδόν εβδομήντα τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα πέντε εκατοστά (70,95 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια δέκα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (214 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι πέντε και ογδόντα εκατοστά (125,80 τ.μ.) και συνορεύει:

Βόρειο Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότιο Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Βόρειο Δυτικά: με το διαμέρισμα αριθμός τέσσερα (4) του ιδίου στοίχου ένα (1)

Νότιο Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

ΣΤΟΙΧΟΣ ΔΥΟ (2)

Ο στοίχος δύο (2) τύπου 225 ΙΙ Β περιλαμβάνει τις με αριθμ. επτά (7) και οκτώ (8) συνολικά δύο (2) διώροφες μονοκατοικίες (σε κλίση) που φαίνονται στα με αριθμ. 11.411/Α/6/12.5.89 σχέδιο αρίθμησης - κλήρωσης και Α/1α/19.8.83 σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό επτά (7) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό και WC έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα δύο εκατοστά (103,92 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια δέκα τρία δεκάκις χιλιοστά (313 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα τέσσερα και είκοσι έξι εκατοστά (184,26 τ.μ.) και συνορεύει:

Βόρειο Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότιο Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Βόρειο Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότιο Ανατολικά: με τη διώροφη μονοκατοικία αριθμός οκτώ (8) του ιδίου στοίχου δύο (2)

Η με αριθμό οκτώ (8) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό και WC έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα δύο εκατοστά (103,92 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια δέκα τρία δεκάκις χιλιοστά (313 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα τέσσερα και είκοσι έξι εκατοστά (184,26 τ.μ.) και συνορεύει:

Βόρειο Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότιο Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Βόρειο Δυτικά: με τη διώροφη μονοκατοικία αριθμός επτά (7) του ιδίου στοίχου δύο (2)

Νότιο Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

ΣΤΟΙΧΟΣ ΤΡΙΑ (3)

Ο στοίχος τρία (3) τύπου 226 Β περιλαμβάνει τις με αριθμ. εννέα (9), δέκα (10), έντεκα (11), δώδεκα (12), δεκατρία (13) και δεκατέσσερα (14) συνολικά τρεις (3) διώροφες διπλοκατοικίες (σε κλίση) που φαίνονται στα με αριθμ. 11.411/Α/6/12.5.89 σχέδιο αρίθμησης - κλήρωσης και Α/1δ/13.9.83 σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό εννέα (9) κατοικία ισογείου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό έχει εμβαδόν εβδομήντα τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα πέντε εκατοστά (70,95 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια δέκα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (214 %οο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι πέντε και ογδόντα εκατοστά (125,80 τ.μ.) και συνορεύει:

Βόρειο Ανατολικά: με το διαμέρισμα αριθμός έντεκα (11) του ιδίου στοίχου τρία (3)

Νότιο Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Βόρειο Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότιο Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Η με αριθμό δέκα (10) κατοικία α΄ ορόφου πάνω από το ισόγειο αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και τριάντα οκτώ εκατοστά (78,38 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα επτά δεκάκις χιλιοστά (237 %οο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα οκτώ και ενενήντα επτά εκατοστά (138,97 τ.μ.) και συνορεύει:

Βόρειο Ανατολικά: με το διαμέρισμα αριθμός δώδεκα (12) του ιδίου στοίχου τρία (3)

Νότιο Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Βόρειο Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότιο Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Η με αριθμό έντεκα (11) κατοικία ισογείου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό έχει εμβαδόν εβδομήντα τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα πέντε εκατοστά (70,95 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια δέκα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (214 %οο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι πέντε και ογδόντα εκατοστά (125,80 τ.μ.) και συνορεύει:

Βόρειο Ανατολικά: με το διαμέρισμα αριθμός δεκατρία (13) του ιδίου στοίχου τρία (3)

Νότιο Δυτικά: με το διαμέρισμα αριθμός εννέα (9) του ιδίου στοίχου τρία (3)

Βόρειο Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότιο Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Η με αριθμό δώδεκα (12) κατοικία α΄ ορόφου πάνω από το ισόγειο αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και τριάντα οκτώ εκατοστά (78,38 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα επτά δεκάκις χιλιοστά (237 %οο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα οκτώ και ενενήντα επτά εκατοστά (138,97 τ.μ.) και συνορεύει:

Βόρειο Ανατολικά: με το διαμέρισμα αριθμός δεκατέσσερα (14) του ιδίου στοίχου τρία (3)

Νότιο Δυτικά: με το διαμέρισμα αριθμός δέκα (10) του ιδίου στοίχου τρία (3)

Βόρειο Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότιο Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Η με αριθμό δεκατρία (13) κατοικία ισογείου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό έχει εμβαδόν εβδομήντα τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα πέντε εκατοστά (70,95 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια δέκα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (214 %οο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι πέντε και ογδόντα εκατοστά (125,80 τ.μ.) και συνορεύει:

Βόρειο Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότιο Δυτικά: με το διαμέρισμα αριθμός έντεκα (11) του ιδίου στοίχου τρία (3)

Βόρειο Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότιο Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Η με αριθμό δεκατέσσερα (14) κατοικία α΄ ορόφου πάνω από το ισόγειο αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και τριάντα οκτώ εκατοστά (78,38 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα επτά δεκάκις χιλιοστά (237 %οο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα οκτώ και ενενήντα επτά εκατοστά (138,97 τ.μ.) και συνορεύει:

Βόρειο Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότιο Δυτικά: με το διαμέρισμα αριθμός δώδεκα (12) του ιδίου στοίχου τρία (3)

Βόρειο Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότιο Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

ΣΤΟΙΧΟΣ ΤΕΣΣΕΡΑ (4)

Ο στοίχος τέσσερα (4) τύπου 232 Β περιλαμβάνει τις με αριθμ. δεκαπέντε (15), δεκαέξι (16), δεκαεπτά (17) και δεκαοκτώ (18) συνολικά δύο (2) διώροφες διπλοκατοικίες (σε επίπεδο έδαφος) που φαίνονται στα με αριθμ. 11.411/Α/6/12.5.89 σχέδιο αρίθμησης - κλήρωσης και Α/1/2.4.86 σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό δεκαπέντε (15) κατοικία ισογείου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα αποθήκη και λουτρό έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα εκατοστά (78,90 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (238 %οο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα εννέα και ενενήντα εκατοστά (139,90 τ.μ.) και συνορεύει:

Βόρειο Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότιο Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Βόρειο Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότιο Ανατολικά: με το διαμέρισμα αριθμός δεκαεπτά (17) του ιδίου στοίχου τέσσερα (4)

Η με αριθμό δεκαέξι (16) κατοικία α΄ ορόφου πάνω από το ισόγειο αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, αποθήκη και λουτρό έχει εμβαδόν εβδομήντα επτά τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα εκατοστά (77,90 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα πέντε δεκάκις χιλιοστά (235 %οο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα οκτώ και δεκατρία εκατοστά (138,13 τ.μ.) και συνορεύει:

Βόρειο Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότιο Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Βόρειο Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότιο Ανατολικά: με το διαμέρισμα αριθμός δεκαοκτώ (18) του ιδίου στοίχου τέσσερα (4)

Η με αριθμό δεκαεπτά (17) κατοικία ισογείου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα αποθή-

κη και λουτρό έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα εκατοστά (78,90 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (238 ‰₀) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα εννέα και ενενήντα εκατοστά (139,90 τ.μ.) και συνορεύει:

Βόρειο Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότιο Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Βόρειο Δυτικά: με το διαμέρισμα αριθμός δεκαπέντε (15) του ιδίου στοίχου τέσσερα (4)

Νότιο Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Η με αριθμό δεκαοκτώ (18) κατοικία α΄ ορόφου πάνω από το ισόγειο αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα αποθήκη και λουτρό έχει εμβαδόν εβδομήντα επτά τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα εκατοστά (77,90 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα πέντε δεκάκις χιλιοστά (235 ‰₀) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα οκτώ και δεκατρία εκατοστά (138,13 τ.μ.) και συνορεύει:

Βόρειο Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότιο Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Βόρειο Δυτικά: με το διαμέρισμα αριθμός δεκαέξι (16) του ιδίου στοίχου τέσσερα (4)

Νότιο Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Στις διώροφες διπλοκατοικίες τύπου 232 Β όπως αυτές του στοίχου τέσσερα (4) η αποθήκη που υπάρχει κάτω από τη σκάλα θεωρείται κοινόχρηστος χώρος.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΠΕΝΤΕ (5)

Ο στοίχος πέντε (5) τύπου 232 Β περιλαμβάνει τις με αριθμ. δεκαεννέα (19), είκοσι (20), είκοσι ένα (21) και είκοσι δύο (22) συνολικά δύο (2) διώροφες διπλοκατοικίες (σε επίπεδο έδαφος) που φαίνονται στα με αριθμ. 11.411/Α/6/12.5.89 σχέδιο αρίθμησης - κλήρωσης και Α/1/2.4.86 σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό δεκαεννέα (19) κατοικία ισογείου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα αποθήκη και λουτρό έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα εκατοστά (78,90 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (238 ‰₀) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα εννέα και ενενήντα εκατοστά (139,90 τ.μ.) και συνορεύει:

Βόρειο Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότιο Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Βόρειο Δυτικά: με το διαμέρισμα αριθμός είκοσι ένα (21) του ιδίου στοίχου πέντε (5)

Νότιο Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Η με αριθμό είκοσι (20) κατοικία α΄ ορόφου πάνω από το ισόγειο αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα αποθήκη και λουτρό έχει εμβαδόν εβδομήντα επτά τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα εκατοστά (77,90 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα πέντε δεκάκις χιλιοστά (235 ‰₀) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα οκτώ και δεκατρία εκατοστά (138,13 τ.μ.) και συνορεύει:

Βόρειο Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότιο Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Βόρειο Δυτικά: με το διαμέρισμα αριθμός είκοσι δύο (22) του ιδίου στοίχου πέντε (5)

Νότιο Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Η με αριθμό είκοσι ένα (21) κατοικία ισογείου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα αποθήκη και λουτρό έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα εκατοστά (78,90 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (238 ‰₀) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα εννέα και ενενήντα εκατοστά (139,90 τ.μ.) και συνορεύει:

Βόρειο Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότιο Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Βόρειο Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότιο Ανατολικά: με το διαμέρισμα αριθμός δέκα εννέα (19) του ιδίου στοίχου πέντε (5)

Η με αριθμό είκοσι δύο (22) κατοικία α΄ ορόφου πάνω από το ισόγειο αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα αποθήκη και λουτρό έχει εμβαδόν εβδομήντα επτά τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα εκατοστά (77,90 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα πέντε δεκάκις χιλιοστά (235 ‰₀) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα οκτώ και δεκατρία εκατοστά (138,13 τ.μ.) και συνορεύει:

Βόρειο Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότιο Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Βόρειο Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότιο Ανατολικά: με το διαμέρισμα αριθμός είκοσι (20) του ιδίου στοίχου πέντε (5)

Στις διώροφες διπλοκατοικίες τύπου 232Β όπως αυτές του στοίχου πέντε (5) η αποθήκη που υπάρχει κάτω από τη σκάλα θεωρείται κοινόχρηστος χώρος.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΞΙ (6)

Ο στοίχος έξι (6) τύπου 225 Β περιλαμβάνει τις με αριθμ. είκοσι τρία (23), είκοσι τέσσερα (24), είκοσι πέντε (25) και είκοσι έξι (26) συνολικά τέσσερις (4) διώροφες μονοκατοικίες (σε κλίση) που φαίνονται στα με αριθμ. 11.411/Α/6/12.5.89 σχέδιο αρίθμησης - κλήρωσης και Α/1α/19.8.83 σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό είκοσι τρία (23) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό και WC έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα δύο εκατοστά (103,92 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια δέκα τρία δεκάκις χιλιοστά (313 ‰₀) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα τέσσερα και είκοσι έξι εκατοστά (184,26 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Βόρεια: με τη διώροφη μονοκατοικία αριθμός είκοσι τέσσερα (24) του ιδίου στοίχου έξι (6)

Νότια: με κοινόκτητο οικόπεδο

Η με αριθμό είκοσι τέσσερα (24) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό και WC έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα δύο εκατοστά (103,92 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια δέκα τρία δεκάκις χιλιοστά (313 ‰₀) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα τέσσερα και είκοσι έξι εκατοστά (184,26 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Βόρεια: με τη διώροφη μονοκατοικία αριθμός είκοσι πέντε (25) του ιδίου στοίχου έξι (6)

Νότια: με τη διώροφη μονοκατοικία αριθμός είκοσι τρία (23) του ιδίου στοίχου έξι (6)

Η με αριθμό είκοσι πέντε (25) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό και WC έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα δύο εκατοστά (103,92 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια δέκα τρία δεκάκις χιλιοστά (313 ‰ο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα τέσσερα και είκοσι έξι εκατοστά (184,26 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Βόρεια: με τη διώροφη μονοκατοικία αριθμός είκοσι έξι (26) του ιδίου στοίχου έξι (6)

Νότια: με τη διώροφη μονοκατοικία με αριθμό είκοσι τέσσερα (24) του ιδίου στοίχου έξι (6)

Η με αριθμό είκοσι έξι (26) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό και WC έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα δύο εκατοστά (103,92 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια δέκα τρία δεκάκις χιλιοστά (313 ‰ο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα τέσσερα και είκοσι έξι εκατοστά (184,26 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Βόρεια: με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια: με τη διώροφη μονοκατοικία αριθμός είκοσι πέντε (25) του ιδίου στοίχου έξι (6)

ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΠΤΑ (7)

Ο στοίχος επτά (7) τύπου 224 Β περιλαμβάνει τις με αριθμ. είκοσι επτά (27), είκοσι οκτώ (28), είκοσι εννέα (29) και τριάντα (30) συνολικά τέσσερις (4) διώροφες μονοκατοικίες (σε κλίση) που φαίνονται στα με αριθμ. 11.411/Α/6/12.5.89 σχέδιο αρίθμησης - κλήρωσης και Α/1/24.8.83 σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό είκοσι επτά (27) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, χωλ, λουτρό και WC έχει εμβαδόν εκατόν πέντε τετραγωνικά μέτρα και είκοσι πέντε εκατοστά (105,25 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια δέκα επτά δεκάκις χιλιοστά (317 ‰ο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα έξι και εξήντα δύο εκατοστά (186,62 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Βόρεια: με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια: με τη διώροφη μονοκατοικία αριθμός είκοσι οκτώ (28) του ιδίου στοίχου επτά (7)

Η με αριθμό είκοσι οκτώ (28) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, χωλ, λουτρό και WC έχει εμβαδόν εκατόν πέντε τετραγωνικά μέτρα και είκοσι πέντε εκατοστά (105,25 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια δέκα επτά δεκάκις χιλιοστά (317 ‰ο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα έξι και εξήντα δύο εκατοστά (186,62 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Βόρεια: με τη διώροφη μονοκατοικία αριθμός είκοσι επτά (27) του ιδίου στοίχου επτά (7)

Νότια: με τη διώροφη μονοκατοικία αριθμός είκοσι εννέα (29) του ιδίου στοίχου επτά (7)

Η με αριθμό είκοσι εννέα (29) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, χωλ, λουτρό και WC έχει εμβαδόν εκατόν πέντε τετραγωνικά μέτρα και είκοσι πέντε εκατοστά (105,25 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια δέκα επτά δεκάκις χιλιοστά (317 ‰ο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα έξι και εξήντα δύο εκατοστά (186,62 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Βόρεια: με διώροφη μονοκατοικία αριθμός είκοσι οκτώ (28) του ιδίου στοίχου επτά (7)

Νότια: με τη διώροφη μονοκατοικία αριθμός τριάντα (30) του ιδίου στοίχου επτά (7)

Η με αριθμό τριάντα (30) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, χωλ, λουτρό και WC έχει εμβαδόν εκατόν πέντε τετραγωνικά μέτρα και είκοσι πέντε εκατοστά (105,25 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια δέκα επτά δεκάκις χιλιοστά (317 ‰ο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα έξι και εξήντα δύο εκατοστά (186,62 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Βόρεια: με τη διώροφη μονοκατοικία αριθμός είκοσι εννέα (29) του ιδίου στοίχου επτά (7)

Νότια: με κοινόκτητο οικόπεδο

ΣΤΟΙΧΟΣ ΟΚΤΩ (8)

Ο στοίχος οκτώ (8) τύπου 226 Β περιλαμβάνει τις με αριθμ. τριάντα ένα (31), τριάντα δύο (32), τριάντα τρία (33) και τριάντα τέσσερα(34) συνολικά δύο (2) διώροφες διπλοκατοικίες (σε κλίση) που φαίνονται στα με αριθμ. 11.411/Α/6/12.5.89 σχέδιο αρίθμησης - κλήρωσης και Α/1δ/13.9.83 σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό τριάντα ένα (31) κατοικία ισογείου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό έχει εμβαδόν εβδομήντα τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα πέντε εκατοστά (70,95 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια δέκα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (214 ‰ο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι πέντε και ογδόντα εκατοστά (125,80 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Βόρεια: με το διαμέρισμα αριθμός τριάντα τρία (33) του ιδίου στοίχου οκτώ (8)

Νότια: με κοινόκτητο οικόπεδο

Η με αριθμό τριάντα δύο (32) κατοικία α΄ ορόφου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και τριάντα οκτώ εκατοστά (78,38 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα επτά δεκάκις χιλιοστά (237 ‰ο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα οκτώ και ενενήντα επτά εκατοστά (138,97 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Βόρεια: με το διαμέρισμα αριθμός τριάντα τέσσερα (34) του ιδίου στοίχου οκτώ (8)

Νότια: με κοινόκτητο οικόπεδο

Η με αριθμό τριάντα τρία (33) κατοικία ισογείου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό έχει εμβαδόν εβδομήντα τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα πέντε εκατοστά (70,95 τ.μ.), ποσοστό συνιδιο-

κτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια δέκα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (214 ‰o) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι πέντε και ογδόντα εκατοστά (125,80 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Βόρεια: με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια: με το διαμέρισμα αριθμός τριάντα ένα (31) του ιδίου στοίχου οκτώ (8)

Η με αριθμό τριάντα τέσσερα (34) κατοικία α΄ ορόφου πάνω από το ισόγειο αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και τριάντα οκτώ εκατοστά (78,38 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα επτά δεκάκις χιλιοστά (237 ‰o) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα οκτώ και ενενήντα επτά εκατοστά (138,97 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Βόρεια: με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια: με το διαμέρισμα αριθμός τριάντα δύο (32) του ιδίου στοίχου οκτώ (8)

ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΝΝΕΑ (9)

Ο στοίχος εννέα (9) τύπου 226 Β περιλαμβάνει τις με αριθμ. τριάντα πέντε (35), τριάντα έξι (36), τριάντα επτά (37), τριάντα οκτώ (38), τριάντα εννέα (39) και σαράντα (40) συνολικά τρεις (3) διώροφες διπλοκατοικίες (σε κλίση) που φαίνονται στα με αριθμ. 11.411/Α/6/12.5.89 σχέδιο αρίθμησης - κλήρωσης και Α/1δ/13.9.83 σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό τριάντα πέντε (35) κατοικία ισογείου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό έχει εμβαδόν εβδομήντα τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα πέντε εκατοστά (70,95 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια δέκα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (214 ‰o) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι πέντε και ογδόντα εκατοστά (125,80 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Βόρεια: με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια: με το διαμέρισμα αριθμός τριάντα επτά (37) του ιδίου στοίχου εννέα (9)

Η με αριθμό τριάντα έξι (36) κατοικία α΄ ορόφου πάνω από το ισόγειο αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και τριάντα οκτώ εκατοστά (78,38 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα επτά δεκάκις χιλιοστά (237 ‰o) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα οκτώ και ενενήντα επτά εκατοστά (138,97 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Βόρεια: με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια: με το διαμέρισμα αριθμός τριάντα οκτώ (38) του ιδίου στοίχου εννέα (9)

Η με αριθμό τριάντα επτά (37) κατοικία ισογείου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό έχει εμβαδόν εβδομήντα τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα πέντε εκατοστά (70,95 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια δέκα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (214 ‰o) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι πέντε και ογδόντα εκατοστά (125,80 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Βόρεια: με το διαμέρισμα αριθμός τριάντα πέντε (35) του ιδίου στοίχου εννέα (9)

Νότια: με το διαμέρισμα αριθμός τριάντα εννέα (39) του ιδίου στοίχου εννέα (9)

Η με αριθμό τριάντα οκτώ (38) κατοικία α΄ ορόφου πάνω από το ισόγειο αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και τριάντα οκτώ εκατοστά (78,38 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα επτά δεκάκις χιλιοστά (237 ‰o) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα οκτώ και ενενήντα επτά εκατοστά (138,97 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Βόρεια: με το διαμέρισμα αριθμός τριάντα έξι (36) του ιδίου στοίχου εννέα (9)

Νότια: με το διαμέρισμα αριθμός σαράντα (40) του ιδίου στοίχου εννέα (9)

Η με αριθμό τριάντα εννέα (39) κατοικία ισογείου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό έχει εμβαδόν εβδομήντα τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα πέντε εκατοστά (70,95 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια δέκα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (214 ‰o) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι πέντε και ογδόντα εκατοστά (125,80 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Βόρεια: με το διαμέρισμα αριθμός τριάντα επτά (37) του ιδίου στοίχου εννέα (9)

Νότια: με κοινόκτητο οικόπεδο

Η με αριθμό σαράντα (40) κατοικία α΄ ορόφου πάνω από το ισόγειο αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και τριάντα οκτώ εκατοστά (78,38 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα επτά δεκάκις χιλιοστά (237 ‰o) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα οκτώ και ενενήντα επτά εκατοστά (138,97 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Βόρεια: με το διαμέρισμα αριθμός τριάντα οκτώ (38) του ιδίου στοίχου εννέα (9)

Νότια: με κοινόκτητο οικόπεδο

Κάθε μία από τις άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 "περί της κατ' όροφον ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971 το άρθρο 10 του Α.Ν. 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και τροποποιήθηκε με τα Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973 και τα άρθρα 1002 και 1117 του Α.Κ.

Ειδικά, τα εξακόσια είκοσι επτά τετραγωνικά μέτρα και μηδέν εκατοστά (627,00 τ.μ.) παραμένουν σαν ενιαίοι αυτοτελείς χώροι στην ιδιοκτησία του ΟΕΚ, ο οποίος παρακρατεί το δικαίωμα να διαμορφώνει τούτους οποτεδήποτε και κατά την απόλυτη κρίση του σε περισσότερους επί

μέρους χώρους και να προβαίνει μονομερώς και χωρίς σύμπραξη των λοιπών συνιδιοκτητών στην κατανομή των ανηκόντων στον καθένα από τους ενιαίους τούτους χώρους ποσοστών συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και να συνιστά κατ' αυτόν τον τρόπο χωριστές οριζόντιες ιδιοκτησίες, σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις και να κατανέμει τις δαπάνες των κοινοχρήστων σύμφωνα προς τις διατάξεις του Γενικού και Ειδικού Κανονισμού.

Γ. ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

1) Πίνακας που περιέχει τον αριθμό των κατοικιών, τον στοίχο στον οποίο ανήκει καθεμία, τον τύπο κατοικίας, τη θέση αυτής και τον αριθμό δωματίων, το εμβαδόν αυτής, τα ποσοστά που αντιστοιχούν σε αυτή σε δεκάκις χιλιοστά συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και ψήφους και το ποσοστό συνιδιοκτησίας σε τετραγωνικά μέτρα επί του οικοπέδου.

2) Το σχέδιο Γενικής Διάταξης και το σχέδιο Αρίθμησης - Κλήρωσης στο οποίο εικονίζεται το όλο αρχικό οικόπεδο όπως παραχωρήθηκε με συμβόλαιο δωρεάς στον ΟΕΚ, το τμήμα αυτού που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους (κόκκινο και πράσινο χρώμα), τα τμήματα αυτού που απαρτίζουν το οικόπεδο του οικισμού, οι χώροι του οικοπέδου του οικισμού, που καταλαμβάνονται από τους εννέα (9) στοίχους, οι χώροι που καταλαμβάνονται από κάθε μία κατοικία κάθε στοίχου και τα τμήματα του οικοπέδου του οικισμού που ανήκουν κατ' αποκλειστική χρήση σε κάθε κατοικία.

3) Σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών.

Όλα τα ανωτέρω ευρίσκονται εντός του φακέλου που έχει κατατεθεί στον Συμβολαιογράφο Δεσκάτης Μπαλογιάννη Παύλο του Ευαγγέλου και έχει συνταχθεί η με αριθ. 3016/21.11.97 πράξη αυτού.

Δ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο κανονισμός που διέπει τις σχέσεις των συνιδιοκτητών του παρόντος οικισμού και περιλαμβάνει:

α) τον Γενικό Κανονισμό των σχέσεων των συνιδιοκτητών σε σχέση με τους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους του όλου οικισμού και

β) τον Ειδικό Κανονισμό των συνιδιοκτητών κάθε στοίχου που καταρτίσθηκε δυνάμει της με αριθ. 23/19.3.76 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΕΚ και δημοσιεύθηκε στο με αριθ. 441/5.4.76 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τεύχος Β΄) αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσης πράξης σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και αντίγραφο του άνω ΦΕΚ πρέπει να μεταγραφεί με την παρούσα.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως κατ' εφαρμογή του άρθρου 10 παράγρ. 2 του Α.Ν. 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει σήμερα.

Η παρούσα απόφαση είναι επικυρωμένη

Ο Γραμματέας	Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΞΕΝΟΦΩΝ ΞΗΡΑΔΑΚΗΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΧΑΝΑΚΟΥΛΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ